



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Hivatkozási szám:

Tárgy: pályázati kiírás
iskolai büféhelyiségek és műhely bérletére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) szerint, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában álló általános iskolai nevelés-oktatást nyújtó köznevelési intézményekben lévő büféhelyiségek és egy cipésműhely bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

eljárást lefolytató

1.) **Bérbeadó:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (telefonszám: + 36 1 427 6100, cím 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint **Bérbeadó**.

2.) **Kezelő:** Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64., ügyintéző: Feszt Andrea intézményműködtetési csoportvezető, elérhetőségei: +36 1 278-58-48. mellék: 4109, mobil: +36 30 50 38 127, továbbiakban, mint **Kezelő**.

A pályázható ingatlanok köre

1. számú táblázat

ssz.	intézmény	intézmény címe	funkciója	alapterület (m ²)	minimális bérleti díj (bruttó Ft /hó)
1.	Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.	iskolai büfé	22,55	101.600
2.	Eötvös József Általános Iskola	1213 Budapest, Szent István u. 232.	iskolai büfé	8,75	40.000
3.	Kölcsey Ferenc Általános Iskola	1214 Budapest, Iskola tér 45.	iskolai büfé	7,29	36.195
4.	Herman Ottó Általános Iskola	1213 Budapest, Dr Koncz János tér 45.	iskolai büfé	10,4	38.100
5.	Gróf Széchenyi István Általános Iskola és Kéttannyelvű Iskola	1212 Budapest, Széchenyi út 93.	cipésműhely	15	40.640

2. számú táblázat

†

ssz.	intézmény	intézmény címe	funkciója	alapterület/ (m ²)	minimális bérleti díj (bruttó Ft/hó)
1.	Kazinczy Ferenc Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	1215 Budapest, Vágóhíd u. 68.	iskola büfé	6,64	88.900

Feszt Andrea

Tud
21

A 2. számú táblázatban feltüntetett iskolában a leendő nyertes pályázónak ki kell alakítania a büfé helyiségét.

A felépítménynek könnyűszerkezetű, elbontható elemekből kell állnia, továbbá illeszkednie kell az iskola belső megjelenéséhez, környezetéhez. A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződés lejártát követően 30, azaz harminc napon belül a felépítményt elbontja, és az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán, rendezetten, az üres területet átadja a tulajdonosnak.

Helyiségek személyes megtekintése: Kezelő munkatársával történő előzetes időpontegyeztetés szerint. Elérhetősége: Feszt Andrea intézményműködtetési csoportvezető, elérhetőségei: +36 1 278-58-48. mellék: 4109, mobil: +36 30 50 38 127.

Pályázatban résztvevők köre

A pályázatban az vehet részt, aki a Rendeletben meghatározott szerződéskötési feltételeknek megfelel. Ez alapján bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek:

- a) nincs köztartozása, és a versenytárgyalás kiírását megelőző 5 évben az önkormányzattal, illetve a kezelővel szemben tartozása nem volt
- b) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás hatálya alatt
- c) vállalja a bérleti díj éves emelésének megfizetését, mely nem lehet magasabb a Rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott mértéknél
- d) vállalja, hogy az épület felújítása, bontása esetén a bérbeadó 90 (kilencven) napos határidővel felmondhat
- e) vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti
- f) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az ingatlanhasznosítás célja és a helyiségben végezhető tevékenységek pontosan meghatározott köre

A helyiségek kizárólag iskolai büfé üzemeltetése céljára hasznosíthatók.

A cipésműhely üzemeltetésére kiírt helyiségben kizárólag cipésműhely működtethető.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén sem Bérbeadóval, sem Kezelővel szemben semmilyen követeléssel nem él.

A pályázó a pályázatát annak tudatában nyújtja be, hogy tudomása van különösen az alábbiakról:

1. **A jelenlegi bérelőnek előbérleti joga van, amennyiben a legjobb ajánlattevő feltételeit vállalja.**
2. A Bérelő a bérlemény területén tevékenységéhez, a rendeltetésszerű üzemeltetésnek megfelelően, nem végleges jelleggel kialakított, az érvényben lévő műszaki alkalmassági előírásoknak megfelelő pultot, hűtőt, egyéb berendezési tárgyat helyezhet el, amely a saját tulajdonát képezi.
3. A szerződés megszűnésekor a Bérelőnek a helyiséget tiszta, használatra alkalmas, rendeltetésszerű állapotban, illetve ellenkező megállapodás hiányában az eredeti állapot helyreállításával kell visszaadnia.
4. A Bérelő részére Bérbeadó a közszolgáltatásokat (víz- és csatornaszolgáltatás, villamosenergia-szolgáltatás, hulladékszállítás) a bérleti díj megfizetése ellenében biztosítja.
5. A Bérelő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a speciális feltételeket a Bérbeadó nem biztosítja, a helyiségek belső kialakítása a leendő Bérelő feladata, annak költségei a Bérelőt terhelik. Kezelő és Bérelő a megtekintett állapotról használatba vétel előtt jegyzőkönyvet vesz fel.
6. Továbbá pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos eljárásra a mindenkor hatályos Rendeletben foglalt szabályok az irányadók.
7. A Bérelő csak olyan termékeket forgalmazhat, melyek megfelelnek az OÉTI ajánlásának, illetve vállalja, hogy figyelemmel kíséri és betartja az iskolai büfékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.
8. A Bérelőnek a bérleti szerződéses jogviszonya alatt felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Bérleti díj

A bérleti díj összegének alsó határa a pályázati kiírásban megadott bruttó Ft/hó. (Pályázati kiírás 1. és 2. számú táblázata.)

Bérbeadás időtartama

A helyiségeket határozott időre, maximum 1 (egy) év időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 60 (hatvan) nappal élhet a bérelő előbérleti jogával és még egy évre kérheti a szerződés meghosszabbítását.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módja, ideje, helye

A pályázati kiírás és pályázati lap papír alapon átvehető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) **2024. június 04.** napjától, vagy letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

A pályázat benyújtásának ideje és helye

2024. június 24. (hétfő) 08:00-16:00 óra, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán, az ügyfélszolgálat nyitvatartási idejében. Nyitvatartási időről tájékoztatás a www.varosgazda.eu honlapon.

Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „Büfépályázat” vagy „Cipésműhely pályázat”.

Ettől eltérő borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át. A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni.

A pályázati anyaghoz mellékelni kell

- 1) A pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező pályázati lapot vagy annak tartalmával megegyező iratot.
- 2) Jogi személy esetén ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített társasági szerződést, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.
- 3) Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói kártya másolatát, ennek hiányában igazolást az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről.
- 4) Minden olyan iratot, amit a pályázó szükségesnek tart.

A versenypályázat elbírálásának időpontja és módja, továbbá az eredményhirdetés helye és ideje

2024. június 25. (kedd) 14 óra 00 perc, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József u. 62 – 64.) emeleti vagy a földszinti tárgyalója.

A benyújtott érvényes ajánlatok alapján Kezelő azzal a Pályázóval köt bérleti szerződést, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Azonosság esetén a pályázók közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 azaz harminc napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni. Ha a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell a helyiséget bérbe adni.

A nyertes pályázó sorszámát a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján öt napra kifüggesztik. A nyertes pályázó az elbírálásról írásban is kap értesítést.

Egyéb rendelkezések

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa indoklás nélkül.

Budapest, 2024. 05.29.



Borbély Lénárd
polgármester