



JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2022

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám: 15735849 Statisztikai főtevékenység: 8411 Vármegye: 01

Neve: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 1211 Budapest 21. ker., Szent Imre tér 10.

Településkód: 1318 **Beérkezési határidő:** 2023.03.01**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül - <https://elektra.ksh.hu>

A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatban kérdéseit felteheti közvetlenül az adatgyűjtésért felelős munkatársunknak akár telefonon akár e-mailen (<http://www.ksh.hu/nyomtatvanyok>), vagy fordulhat a KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálathoz a **06 80 200 766**-os ingyenes zöld számon, illetve írásban a honlapról elérhető „**Lépjén velünk kapcsolatba**” rendszeren keresztül (<http://www.ksh.hu/kapcsolat>).

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
dr. Vincze Anikó	jegyző	1/276-4768	jegyzo@budapest21.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Balla Nikolett	kontrolling re... ¹	1/278-5827	balla.nikolett@varosgazda.eu

Megjegyzés

Piaci alapon bérbé adott összkomfortos lakások bérleti díjának jelentős emelkedésének oka, hogy a pályázaton a bérlők ajánlják meg a négyzetméter árat.

A kérdőív kitöltésére fordított idő: 60 perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	194
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	162

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés	Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás	1 202	
02	Ebből: társbérllet		
03	Jogcím nélkül használt lakás	32	
04	Üres lakás	168	
05	Ebből (04-ből): nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	107	
06	Ebből (04-ből): egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	61	
07	Egyéb lakás (pl. életjáradék)		
08	Összesen (01+03+04+07)	1 402	
09	Ebből (08-ból): vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1 121	
10	Ebből (08-ból): életveszélyes állapotú lakás	51	
11	Ebből (08-ból): bontandó lakás	20	
12	Ebből (08-ból): ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete		Összes alapterület, m ²	Darab
13	Ebből (08-ból): összkomfortos	55 128	1 024
14	Ebből (08-ból): komfortos	8 763	193
15	Ebből (08-ból): félkomfortos	663	20
16	Ebből (08-ból): komfort nélküli	4 086	124
17	Ebből (08-ból): szükség- és egyéb lakások	816	41

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	187
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	52
03	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	5
04	1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	17
05	1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06	3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	611
07	Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	569
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)	1 202
09	Az ellenőrzést ki végzi?	üzemeltető
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e?	igen
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése:	
	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

618

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	342 045
02	Lakáseladás	194 467
03	Lakáshasználati díj	3 608

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		391 798
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		20 161
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közmuódíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		139
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	44
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	44
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	95

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		694

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások			60	1 933
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	2	48 500	40 240	80
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	1

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	358 026
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	67 927
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	174 614
04	Kedvezmény	95
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	251 244

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2018

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	766	327	113	828	76	3 500	34	327	989	628		
02	Komfortos	131	262			14	994			145	333		
03	Félkomfortos	15	117							15	117		
04	Komfort nélküli	35	91							35	91		
05	Szükséglakás	18	51							18	51		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	965	301	113	828	90	3 110	34	327	1 202	562		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Jövedelem	igen
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	igen
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	nem
04	A lakás alapterülete	igen
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	nem

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról?	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen / nem
01	Névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	8
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03		átmeneti elhelyezés céljából	5
04		bérlőkijelölés alapján	10
05		lakáscsere alapján	
06		egyéb jogcímen	2
07		összesen	25

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen / nem	
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	nem	
02	Volt-e kilakoltatás?	nem	
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem	
Ha volt kilakoltatás:		Érték	
04	A kilakoltatott családok száma		
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ kontrolling referens