BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Hivatkozási szám:
Tárgy: Pályázati kiírás

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában álló Jedlik Ányos Gimnázium, nevelés-oktatást nyújtó köznevelésű intézményben lévő, teljes körűen gépesített és felszerelt büfé bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

eljárást lefolytató

1) Bérbeadó: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (telefonszám: 1/427-6100, cím 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.

2) Kezelő: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64., ügyintéző és elérhetőségek: Feszt Andrea intézményműködtetési csoportvezető 1/278-58-48/109, továbbiakban, mint Kezelő.

A pályázható ingatlanok köre:

1 számú táblázat:

sorszám	intézmény	intézmény címe	funkciója	alapterület/m2	minimális bruttó bérleti díj Ft /hó
1	Jedlik Ányos Gimnázium	1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 92.	iskolai büfé	49	**379 730**

helyiségek személyes megtekintése:
Kezelő munkatársaival történt előzetes egyeztetést követően:

Pályázatban résztvevők köre:

A pályázatban az vehet részt, aki a Rendeletben meghatározott szerződéskötési feltételeknek megfelel. Ez alapján bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek:

a) nincs köztartozása, és a versenytárgyalás kiírását megelőző 5 évben az önkormányzattal, illetve a kezelővel szemben tartozása nem volt,
b) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás hatálya alatt,

c) vállalja, a bérleti díj éves emelésének megfizetését, mely nem lehet magasabb a Rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott mértéknél,
d) vállalja, hogy az épület felújítása bontása esetén a bérbeadó 90 napos határidővel felmondhat,
e) vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
f) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az ingatlan hasznosítás célja és a helyiségben végezhető pontos tevékenységek köre:

A helyiség kizárólag iskolai büfé üzemeltetése céljára hasznosíthatóak.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén sem Bérbeadóval, sem Kezelővel szemben semmilyen követeléssel nem él.

A pályázó a pályázatát annak tudatában nyújtja be, hogy tudomása van különösen az alábbiakról:

1. **a jelenlegi bérlőnek elő bérleti joga van, amennyiben a legjobb ajánlattevő feltételeit vállalja.**
2. a bérlő a bérlemény területén tevékenységéhez a rendeltetésszerű üzemeltetésnek megfelelően kell használnia a végleges jelleggel kialakított pultot, hűtőt, egyéb berendezési tárgyakat.
3. a szerződés megszűnésekor a bérlőnek, a helyiséget tiszta, használatra alkalmas, rendeltetésszerű állapotban, illetve ellenkező megállapodás hiányában az eredeti állapot helyreállításával kell visszaadnia,
4. a bérleti díj nem tartalmazza a bérlő részére a közszolgáltatásokat pl. víz- és csatornaszolgáltatás, villamosenergia-szolgáltatás, elszámolását. Ezeket mérhetővé kell tenni vagy külön megállapodás alapján kell bérlő felé kiszámlázni.
5. a Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez.
6. Továbbá pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos eljárásra a mindenkor hatályos Rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.
7. a bérlő csak olyan termékeket forgalmazhat, melyek megfelelnek az OÉTI ajánlásának, illetve vállalja, hogy figyelemmel kíséri és betartja az iskolai büfékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.
8. A bérlőnek a bérleti szerződéses jogviszonya alatt felelősségi biztosítással kell rendelkeznie.

Bérleti díj:

A bérleti díj összegének alsó határa: a táblázatban megadott bruttó Ft/hó.

Bérbeadás időtartama:

A helyiségeket határozott időre, maximum 1 év időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 60 nappal élhet a bérlő előbérleti jogával és még egy évre kérheti a szerződés meghosszabbítását.

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módja, ideje, helye:

A pályázati kiírás és pályázati lap papír alapon átvehető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) **2023 július 28.** napjától, továbbá letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

A pályázat benyújtásának ideje és helye:
2023. augusztus 21. /hétfő/ 8:00-16:00 óra, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán nyitvatartási időben.

Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:
A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „Büfépályázat".

Ettől eltérő borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át. A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni.

A pályázati anyaghoz mellékelni kell:

1) a pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező pályázati lapot vagy annak tartalmával megegyező iratot,
2) jogi személy esetén ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített: társasági szerződést vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt,
3) egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói kártya másolatát, ennek hiányában igazolást az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről,
4) minden olyan iratot, amit a pályázó szükségesnek tart.

A versenypályázat elbírálásának időpontja és módja, továbbá az eredményhirdetés helye és ideje:

2023. augusztus 22. /kedd/ 14 óra Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.

A benyújtott érvényes ajánlatok alapján azzal kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Azonosság esetén a pályázók közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben,

akkor ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell a helyiséget bérbe adni.

A nyertes pályázó sorszáma a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján öt napra kifüggesztésre kerül. A nyertes pályázó az elbírálásról írásban is kap értesítést.

<u>Egyéb rendelkezések:</u>

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Budapest, 2023. 2023 JÚL 18.

Borbély Lénárd
polgármester