

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a 129/2021. (VI.08) számú Polgármesteri határozat és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. §-a alapján, önkormányzati bérlakások költséggel történő bérbeadása céljából

versenytagyalást ír ki az alábbi feltételekkel.

Pályázati eljárást lefolytató:

- 1) Bérbeadó: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) Kezelő: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64., elérhetősége: Ingatlangazdálkodási Osztály 1/278-58-29, 1/278-58-48/138, 70/332-36-59 – továbbiakban, mint Kezelő.

I.

1. A pályázható ingatlanok köre:

cím	Szoba szám	Hasznos alapterület	Pince-rekesz (m ²)	Loggia (m ²)	Lakó-terület (m ²)	Beköltözők száma maximum
1211 Bp., II. Rákóczi Ferenc út 93-95. F. lépcsőház 2. em. 2.	2	58,77	3	8,42	64	6 fő
1211 Bp., II. Rákóczi Ferenc út 97-105. B. lépcsőház fszt. 2.	2	58,08	3	0	60	5 fő

2. A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek

- a lakás fűtése és meleg víz ellátása távhőszolgáltatás keretében biztosított, lakásegységenkénti hőmennyiségméréssel, hideg-melegvízes vízmérővel;
- a padlóburkolat a szobákban parketta, egyéb helyiségekben Gres kerámia burkolat;
- a lakáshoz telken belül szabadtéri parkoló tartozik;
- a fenti lakást Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata adja bérbe;
- a lakás helyszíni megtekintésére 2021. július 7. – 9. között kerülhet sor, előzetes telefonos egyeztetés alapján (Zöldi-Kovács Zsolt gondnok 06-30/698-5919) elkerülve a csoportosulás kialakulását;
- a lakás 2004-ben épült.

3. A lakbér mértéke és egyéb költségek megfizetésének módja
 - a lakbér: 828,- Ft/m²/hó;
 - a lakbér kiszámításánál a hasznos alapterületen felül:
 - o a terasz területének 0,5- szeresét,
 - o a pincerekesz területének 0,5- szeresétkell a kiszámítás alapjául szolgáló alapterületként figyelembe venni;
 - a lakbért havonta előre kell megfizetni
 - különszolgáltatások díja a lakbéren felül: személyszállítási díj, fűtési alapidj, elhasznált hőmennyiség díja, vízfelmelegítési díj, víz-csatornadíj*;
 - a Képviselő-testület – a lakbér mértékének értékállóságát biztosítandó – annak további növeléséről minden év februárjában dönt.
4. A lakás bérlete határozott időtartamú, 2023. december 31. napjáig szól.
 5. A beköltözés időpontja: a pályázatot elbíráló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül, de nem korábban, mint a bérleti szerződés megkötése.

II.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei

1. Bérlakás költségelven történő bérbevételére kizárólag nagykorú, természetes személy(ek) (továbbiakban együttesen: Ajánlattevő(k)) tehet(nek) ajánlatot.
2. Az Ajánlattevő vállalja a költségelvű bérlakás e felhívásban rögzített bérleti díjának – annak későbbi emelését követően is – valamint a különszolgáltatások megfizetését.
3. A rendelet 11.§ (9) bekezdése alapján további feltétel, hogy az Ajánlattevő és a vele együttköltözők¹ együttes havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát, és az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a versenytárgyalás tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét, az ennek való megfelelést pedig az Ajánlattevő megfelelő módon igazolja.
4. Az Ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként az e felhívásban rögzített havi lakbér háromszoros összegének megfelelő regisztrációs díjat átutalással befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. az OTP Banknál vezetett 11784009-20200484 számú bankszámlájára, az ajánlat benyújtását megelőzően.

* **Megjegyzés: A felsoroltakon kívül a különszolgáltatások díját (pl.: villany, kábel TV, stb.) a bérlő a szolgáltatókkal kötött szerződésnek megfelelően közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti.**

¹ 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (2) bekezdés alapján hozzájárulás nélkül a bérlő: házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülő. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 58.§ (1) bekezdés alapján bérbeadói hozzájárulással bérlő: élettársa; az állandó jelleggel vele együtt lakó gyermeke házastársa, élettársa, annak gyermeke; nagyszülője, egyenes ági felmenője; testvére, annak gyermeke; nagykorú unokája, annak házastársa, élettársa, gyermeke.

III.

A versenytárgyaláson nem vehet részt, illetve az ajánlatot érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha:

1. az Ajánlattevő nem felel meg a versenytárgyalási felhívásban meghatározott feltételeknek;
2. ajánlatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a versenytárgyalási felhívásban megjelölt határidőn belül és módon adta be;
3. az Ajánlattevő aláírása nem szerepel a benyújtott nyomtatvány minden oldalán;
4. a lakásban az Együttköltöző hozzátartozókat is figyelembe véve az egy főre jutó lakóterület nem éri el a 6 m²-t. Lakóterület számításánál csak a lakás lakóhelyiségeit (lakószoba, hálófülke, galéria) lehet figyelembe venni;
5. az Ajánlattevő a pótlapon nem jelenti be minden, szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/gondozása/nevelése alatt álló kiskorú gyermeket illetve nagykorú gondnokoltat. Amennyiben az Ajánlattevő e bejelentést elmulasztja, és a bérleti szerződés megkötése után nyer megállapítást ilyen személyek, gyermek(ek) lakásban való jelenlétére a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani. A verseny tisztasága érdekében szükséges az együttlakó személyek, beleértve a kiskorú személyeket is, bejelentése, ugyanis az egy főre eső nettó jövedelem összege ennek függvényében eltérhet mely következtében az Ajánlattevő jogosultsága már nem áll fenn;
6. az Ajánlattevő nem fizette meg a 3 havi lakbér összegének megfelelő regisztrációs díjat;
7. ha a pályázati anyagból nyer megállapítást olyan személy, beleértve a szülői felügyeleti jog/gondozás/kapcsolattartási jog/nevelés alatt álló kiskorú gyermek létezésére, aki a pályázati anyagban nem szerepel;
8. amennyiben az Ajánlattevő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával határozott idejű lakásbérleti szerződést kötött, és nem szerzett be igazolást annak engedélyezéséről, hogy a szerződést a határozott idő lejártá előtt megszüntesse;
9. amennyiben a Bérbeadói hozzájárulással befogadható együttköltöző költözéséhez a Bérbeadó nem járult hozzá, vagy a kapcsolat típusa nem lett igazolva, vagy olyan együttköltöző került megjelölésre, amelyre a jogszabály nem ad lehetőséget még hozzájárulással sem.

IV.

Versenyárgyalási felhívás kiírása, az ajánlatok benyújtása és elbírálása

1. A versenyárgyalási felhívás kiírása

1.1 Jelen versenyárgyalási felhívást a Polgármester írja ki.

A versenyárgyalási felhívás megtekinthető és letölthető az alábbi elérhetőségeken:

- www.varosgazda.eu
- www.csepel.hu
- kifüggesztésre kerül Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal (Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10.) hirdetőtábláján, legalább 15 napra, valamint
- a kezelő Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (Bp. XXI. Katona József utca 62-64.) hirdetőtábláján, a közzétételtől számított legalább 15 napra.

2. Az ajánlatok benyújtása

2.1 Az ajánlatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon lehet benyújtani. Nyomtatvány igényelhető a közzététel napjától a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjától e-mail-en, a lakasugy@varosgazda.eu címre küldött megkeresésben, vagy letölthető a www.varosgazda.eu internetes oldalról.

2.2 Az ajánlat benyújtásának módja: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-nél Lakásügyi Csoport ügyfélszolgálati idejében. (Hétfő 7:00 – 13:00 vagy szerda 7:00 – 18:00)

2.3 Az ajánlatok benyújtási határideje: 2021. július 28. szerda 18:00 óra

2.4 A bérbevételi ajánlatot tartalmazó lezárt borítékon semmi nem szerepelhet.

2.5 A benyújtott borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyintézője sorszámmal látja el és e sorszám szerint, folyamatosan iktatja. A benyújtó a beadvány sorszámaról az átvételi elismervényen kap tájékoztatást.

2.6 Az ajánlatokról folyószámos iktatókönyvben vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított határidő lejártakor a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, távollétében az erre írásban megbízott dolgozója zárja le.

3. Az Ajánlattevők által benyújtandó melléletek:

a. Az Ajánlattevőknek ajánlatukat a „Versenyárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványon kell megtenni.

b. Bérletársak – közös kérelmükre – csak házastársak lehetnek, mely tény igazolni kell.

c. Együttköltöző és bérlő kapcsolata típusának igazolása.

d. Az adatlaphoz az alábbi melléleteket kell benyújtani:

- az Ajánlattevő és az Együttköltözők jövedelmeire vonatkozó hivatalos igazolásokat (az ajánlat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelemről és ebből számított 1 havi átlagos nettó jövedelem). Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által az előző év bevallása alapján kiállított igazolást. Alkalmazottak esetében – munkahely változás esetén – a megelőző

6 havi nettó jövedelemigazololás és az ebből számított 1 havi nettó jövedelem több kifizetőtől is származhat;

- a regisztrációs díj befizetését igazoló átutalási megbízás igazolása;
- nyilatkozatot az Ajánlattevővel együttköltöző személyekről, beleértve a szülői felügyeleti joga/kapcsolattartási joga/ gondozása/nevelése alatt álló, együtt élő kiskorú gyermekekről, illetve nagykorú gondnokról;
- fizetőképesség igazolására szolgáló dokumentumok;
- igazolás a még fennálló határozott idejű bérleti szerződés határozott idő előtti megszüntetésének engedélyezéséről.

4. A versenytárgyalás

4.1 A versenytárgyaláson ajánlatot tehet az a nagykorú, természetes személy, aki jelen versenytárgyalási felhívásban rögzített feltételeknek megfelel, a „Versenytárgyalási ajánlat, adatlap” című nyomtatványt hiánytalanul kitölti, és azt a benyújtandó mellékletekkel együtt határidőben benyújtja.

4.2 A versenytárgyaláson nyertes Ajánlattevő által befizetett regisztrációs díjat a bérbeadást követően a Bérlet terhelő kötelezettségek biztosítására óvadékká válik.

4.3 A versenytárgyaláson nem nyert Ajánlattevők részére a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a regisztrációs díjat a rendelet 11.§ (2) bekezdése alapján fizeti vissza.

4.4 Az Ajánlattevő által megajánlott összeg nem lehet kevesebb, mint 6 havi lakbér, de legfeljebb 28 havi bérleti díjnak megfelelő összeg lehet. A nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt megajánlott teljes összeget megfizeti, amely a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében marad és beszámításra kerül a lakás havi bérleti díjába.

Az adatlapon a havi lakbér megajánlásánál a megajánlott havi lakbér számát arab számmal és szövegesen is szükséges megadni.

5. A versenytárgyalásra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1 Az az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nyeri el a bérleti jogot, aki a regisztrációs díjon felül a legtöbb havi lakbér előre történő megfizetését vállalta. Azonosság esetén az Ajánlattevők közül a nyertest a rendelet 12.§ (5) bekezdése alapján sorsolással kell kiválasztani.

5.2 Az érvényes ajánlatok elbírálásának eredményét tételes jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyben a pályázatokat a legtöbb megajánlott havi lakbér nagysága szerint, egyenlőség esetén pedig a sorsolás során felállított sorrend szerint kell rangsorolni, majd a jegyzőkönyvet a Képviselő-testület hatáskörében eljáró Polgármester valamint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. képviselője aláírásával hitelesíti.

5.3 A versenytárgyalási ajánlatok elbírálási határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 10 napon belül.

5.5 A nyertes ajánlat sorszámát a kezelő hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni.

5.6 A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. gondoskodik a nem nyertes Ajánlattevő személyek értesítéséről. Az értesítéseket a döntést követő 8 napon belül az érintetteknek meg kell küldeni. A regisztrációs díjat részükre a kezelő a rendelet 11.§ (2) alapján fizeti vissza.

V. Vegyes rendelkezések

1. Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nyertes Ajánlattevővel a lakásbérleti szerződést megkötöti a vonatkozó határozat alapján. A szerződéskötés ütemezett időpontjáról a nyertes Ajánlattevőt telefonon kell értesíteni.

2. A nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a lakásbérleti szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevő hibájából 30 naptári napon belül nem kerül sor, úgy elveszíti a befizetett regisztrációs díjból a megpályázott lakás 1 havi lakbérének megfelelő összeget, és a sorrendben következő Ajánlattevővel kell szerződést kötni. A rangsorban következő helyezettel csak azt követően köthető bérleti szerződés, ha a korábban részére visszautalt regisztrációs díjat és bérleti díjat teljes egészében, egy összegben ismételtelen befizeti a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Lakásügyi Csoportjának munkatársaitól telefonon a +36-70/332-3659-es telefonszámon lehet érdeklődni.

4. A lakásbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2021. június 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Borbély Lénárd polgármester

VERSENYTÁRGYALÁSI AJÁNLAT, ADATLAP

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a 2011. évi CXXVIII. törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46.§ (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - a 129/2021. (VI.08) számú Polgármesteri határozat és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján, önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadása céljából kiírt versenytárgyalási felhívása szerint ajánlatot nyújtok be.

1. Ajánlattevő(k)² személyi adatai

név: születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve: személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

név: születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve: személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

2. Ajánlattevővel együttköltöző(k)³ adatai⁴

név: születési név:

születési hely: év hónap

anyja születési neve: személyi ig. száma:

lakcíme:.....

telefonszám:.....

nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:

Kapcsolat típusa a bérlővel:

² Több ajánlattevő csak házastársak esetén lehetséges.

³ Kérem, hogy a versenytárgyalási felhívásban felsorolt személyeket jelöljön csak meg, illetve a megfelelő módon igazolja a kapcsolat típusát.

⁴ Megjegyzés: további együttköltöző esetén a 1. sz. pótlapon kérjük folytatni a listát

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
Kapcsolat típusa a bérlővel:

3. Ajánlattevő és a vele együttköltöző(k) összesített jövedelmi adatai

Ajánlattevő és a vele együttköltöző családtagjai – az ajánlat benyújtását megelőző havi összjövedelméből számított – egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelem összege: Ft,
azaz..... Forint.

4. Ajánlat a Rendelet 10.§ (2) c.) pontja alapján vállalt havi lakbér mértékére

.....havi, azaz (betűvel is kiírva)
havi lakbér.

A rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján vállalom, hogy visszalépésem esetén, illetve ha a szerződés megkötésére részemre felróható okból nem kerül sor, az előre befizetett lakbérből bánatpénz kerüljön levonásra.

5. Az ajánlattevő nyilatkozatai

Jelen versenytárgyalási adatlap aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a) a számomra átadásra kerülő bérlakás összes költségeit fedezni tudom;
- b) vállalom, hogy a versenytárgyalási felhívásban meghatározott kötelezettségeket teljesítem, illetve a lakóépület házirendjét betartom;
- c) kijelentem, hogy a versenytárgyalási felhívást áttanulmányoztam, és annak ismeretében adtam be ajánlatom;
- d) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy saját, valamint a velem közös háztartásban élő hozzátartozóim jövedelme az ajánlatban foglaltakkal megegyezik. Tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök;
- e) köztartozásom nincs;
- f) vállalom a Rendelet 10.§ (2) c.) és d.) pontjában nevesített díjak megfizetését;
- g) a Rendelet 63.§-át megismertem és elfogadom, továbbá kérem nem nyertes pályázatom esetén a pályázati anyagom megsemmisítését

7. Az ajánlattevő által benyújtott jövedelemigazolások felsorolása

Ssz. Név Kiállító megnevezése Összege (Ft/hó) Igazolt időszak

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Budapest, 2021. hó napján

.....

pályázó aláírása

1.sz. pótlap

Az ajánlattevővel együttköltöző(k) adatai

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
Kapcsolat típusa a bérlővel:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
Kapcsolat típusa a bérlővel:

név: születési név:
születési hely: év hónap
anyja születési neve: személyi ig. száma:
lakcíme:.....
telefonszám:.....
nettó jöv. (Ft/hó): jövedelem jellege:
Kapcsolat típusa a bérlővel:

LAKÁSKÓD:

F1.2

ALAPRAJZI HELY:
F LÉPCSŐHÁZ
I.EM. 2

HELYISÉGLISTA:

Közlekedő 4,89 m² gres
Fiúrdószoba 4,94 m² gres
Kamra 1,71 m² gres
Konyha 10,90 m² gres
Nappali 23,24 m² parketta
Szoba 13,09 m² parketta
Hasznos lakáster. 58,77 m²
Loggia 8,42 m² gres

AZONOS ALAPRAJZÚ LAKÁSOK
F1.2, F2.2

EZ AZ ALAPRAJZ A RÁDIUS
KFT. ÁLTAL
2003.09. HÓBAN KIADOTT
KIVITELI TERV
EGYSZERŰSÍTETT
ABRÁZOLÁSA



