



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: „**Rendelet**”) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg versenytárgyalás útján bérebe vehető üzlethelyiségeinek bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

Pályázati eljárást lefolytató:

- 1) **Bérbeadó:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (telefonszám: 1/427-6100, cím 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) **Kezelő:** Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64. – továbbiakban, mint Kezelő.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető a Kezelő Helyiséggazdálkodási Csoportjának munkatársaitól.

Telefon: 06 1 278-58-21 vagy a 06 1 278-58-48/192

E-mail: uzlet@varosgazda.eu

A pályázható ingatlanok köre:

A pályázható helyiségek címét, a bérleti díj alsó határát, valamint a versenytárgyalási biztosíték összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A helyiségek személyes megtekintése:

Kezelő munkatársaival történt előzetes egyeztetést követően történik. Időpontot egyeztetni a 06 1 278-58-21 vagy a 06 1 278-58-48/192 telefonszámon lehet.

A versenytárgyalási eljárásban résztvevők köre:

A versenytárgyalás nyilvános, azon minden természetes, vagy jogi személy részt vehet.

Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek:

- a.) nincs köztartozása, és a versenytárgyalás kiírását megelőző 5 évben az önkormányzattal, illetve a kezelővel szemben tartozása nem volt,
- b.) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,

c.) vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően a helyiség havi bruttó bérleti díjának kétszeresét óvadékként megfizeti,

d.) vállalja, a bérleti díj éves emelésének megfizetését, mely nem lehet magasabb a képviselő-testület által az éves költségvetési rendeletben meghatározott mértéknél,

e.) vállalja, hogy az épület felújítása, bontása esetén a bérbeadó 90 napos határidővel felmondhat,

f.) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A bérbeadás célja és a helyiségben végezhető tevékenységek köre:

A helyiségek kizárólag üzleti tevékenység vagy raktározás céljára hasznosíthatók. Tekintettel arra, hogy magánszemélyek üzleti tevékenységet nem folytathatnak, ezért ők csak raktározási célra vehetik igénybe a helyiségeket.

A helyiségben nem végezhető tevékenység pontos meghatározására az adott társasház mindenkor hatályos szervezeti-működési szabályzata az irányadó.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén sem Bérbeadóval, sem Kezelővel szemben semmilyen követeléssel nem él.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy:

- 1) a helyiségben csak szerelt mozgatható válaszfalak helyezhetők el írásbeli kérelem alapján, a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával;
- 2) a helyiségben csak a Bérbeadó által engedélyezett tevékenységet folytathat;
- 3) a tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről pályázó maga köteles gondoskodni;
- 4) a szerződés megszűnésekor a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, illetve eltérő megállapodás hiányában az eredeti állapot helyreállításával kell visszaadnia,
- 5) a közüzemi díjak fizetése a leendő Bérelő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a helyiségre általános vagyonbiztosítást és felelősségbiztosítást kötni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a közszolgáltatóval;
- 6) a Bérelő a kezelő külön felhívása nélkül minden év január 31. napjáig köteles a szolgáltató által kiállított, 15 napnál nem régebbi igazolással igazolni, hogy a nem a kezelőn keresztül megfizetett közüzemi szolgáltatások tekintetében díjtartozása nem áll fenn. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő az igazolásokat legkésőbb a helyiség átadásakor köteles a Kezelő részére átadni;

- 7) a Bérő köteles viselni minden közműfejlesztési hozzájárulást és díjat, bekötési- és csatlakozási költséget és díjat és minden egyéb díjat vagy költséget, amely a Bérő közműigényének a kielégítéséhez szükséges a helyiség vonatkozásában;
- 8) a Bérő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges speciális feltételeket a Bérbeadó nem biztosítja, a helyiségek belső kialakítása a leendő Bérő feladata, annak költségei a Bérőt terhelik;
- 9) a helyiség használata során felmerülő karbantartással, felújítással kapcsolatos munkálatok elvégzése Bérő kötelezettsége, az ezzel kapcsolatos költségek viselése is Őt terhelik (Rendelet 21.§ (1)).

Bérleti díj:

A bérleti díj összegének alsó határát az 1. számú melléklet tartalmazza. A versenytárgyalási eljárásban a **felhívásban meghatározott bérleti díjhoz viszonyított magasabb bérleti díj ajánlható fel.**

Pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy a bérleti díj értékállóságának megőrzése érdekében a bérleti díjat a Bérbeadó részéről minden év áprilisában a polgármester állapítja meg, a Képviselő-testület által az éves költségvetési rendeletben meghatározott kereteken belül.

Bérbeadás időtartama:

A helyiségeket határozott időre, maximum 5 év időtartamra lehet bérbe adni.

Szerződéskötés módja:

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérőt terhelik.

Versenytárgyalási biztosíték:

A versenytárgyalási biztosíték pontos összegét az 1. számú melléklet tartalmazza helyiségenkénti bontásban.

A versenytárgyalási biztosíték összegét a pályázat benyújtását megelőzően kell átutalni az OTP Banknál vezetett 11784009-20200484 számú számlára. Az ajánlat csak akkor fogadható el érvényesnek, ha a befizetés tényének igazolását a pályázó a pályázati anyaghoz csatolta.

A versenytárgyalási biztosíték összegét pályázatonként kell megfizetni és egy üzlethelyiségre egy pályázó csak egy pályázati anyagot nyújthat be.

Nyertes ajánlat esetén a versenytárgyalási biztosíték összege a szerződéskötésig befizetendő óvadék összegébe beszámít, illetve nem nyertes ajánlat esetén a

befizetett biztosíték kamatmentesen, az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszafizetésre kerül (Rendelet 14.§ f.) pont).

A versenytárgyalás nyertese a pályázat beadásával elfogadja, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg (Rendelet 15.§ (3)), a versenytárgyalási biztosíték összegét elveszíti (Rendelet 16/A.§(3)).

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módja, ideje, helye:

A pályázati kiírás és pályázati lap papír alapon átvehető a Kezelő ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2021. szeptember 10. napjától, továbbá letölthető a www.varosgazda.eu és www.csepel.hu internetes oldalakról.

A pályázat benyújtásának ideje és helye:

2021. szeptember 22. 8:00 óra és 2021. október 6. 12:00 óra között, a Kezelő ügyfélszolgálatán nyitvatartási időben.

Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „**Helyiségpályázat**”.

Ettől eltérő borítékot a Kezelő nem vesz át. A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni.

A pályázati anyaghoz mellékelni kell:

Jogi személy pályázó esetén	Egyéni vállalkozó pályázó esetén	Természetes személy pályázó esetén
pályázati lap	pályázati lap	pályázati lap
versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolása	versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolása	versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolása
30 napnál nem régebbi cégkivonat	vállalkozói kártya másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről	minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart
alírási címpéldány	minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart	
minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart		

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázat elbírálásának helye és ideje:

A Kezelő (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója, **2021. október 7. 10:00** óra.

A pályázat elbírálásának módja:

A benyújtott érvényes ajánlatok alapján azzal a pályázóval kerül megkötésre a bérleti szerződés, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és a versenytárgyalási biztosítékot hiánytalanul befizette. Azonosság esetén a pályázók közül a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, vagy visszalép -Rendelet 16/A.§ (2)- a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére kell bérbe adni.

Eredményhirdetés helye és ideje:

A nyertes pályázó sorszáma a Kezelő, és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján öt napra kifüggesztésre kerül. A nyertes pályázó az elbírálásról írásban is kap értesítést.

Egyéb rendelkezések:

A Rendelet 16/A.§ (1) bekezdése alapján a bérbeadói jog gyakorlója a Kezelő javaslatára megtagadhatja a bérleti szerződés megkötését azzal a pályázóval, aki a szerződéskötést megelőző öt évben az általa bérelt önkormányzati helyiség használata során a bérbeadóval szembeni Rendeletben foglalt kötelezettségét megszegte, különösen, ha:

- a) a helyiségben nem az engedélyezett tevékenységet folytatta,
- b) a helyiségen a bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást végzett,
- c) a helyiséget a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adta, vagy abba más személyt befogadott,
- d) a bérleményre vonatkozó karbantartási, felújítási kötelezettségeit felszólítás ellenére nem teljesítette.

Továbbá a Pályázat kiíró kifejezetten fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben a pályázati kiírásra nem érkezik számára elfogadható pályázat, vagy olyan tevékenység végzésére nyújtottak be pályázati anyagot mely tevékenység végzését a Bérbeadó nem preferálja, a pályázatot indokolás nélkül részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa, elutasítsa, vagy a pályázati felhívást visszavonja.

A helyiségbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában

álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2021. szeptember 22.

Borbély Lénárd s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI LAP

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő lent megjelölt helyiség bérbevétele céljából az alábbiakban részletezett ajánlatot teszem:

A pályázandó helyiség címe:

Pályázó adatai (Kérjük OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL kitölteni az Önre vonatkozó részeket!)

1. Jogi személy esetén:

Cégneve:

Székhelye:

Cégjegyzékszám:.....

Adószám:

Képviselőre jogosult személy neve:.....

Képviselőre jogosult személy édesanyjának neve:.....

Képviselőre jogosult személy lakcíme:.....

Képviselőre jogosult személy szem. ig. száma:.....

Képviselőre jogosult személy lakcímkártya száma:.....

Képviselőre jogosult személy telefonszáma:.....

Képviselőre jogosult személy e-mail elérhetőség:.....

2. Egyéni vállalkozó esetén:

Név:

Nyilvántartási szám:.....

Adószám:

Születési név:.....

Születési hely és idő:.....

Édesanyja neve:.....

Állandó bejelentett lakhely:

Szem. ig. száma:.....

Lakcímkártya száma:.....

Telefonszáma:.....

E-mail elérhetőség:.....

3. Természetes személy esetén:

Név:

Születési név:.....

Születési hely és idő:.....

Anyja neve:.....

Szem. ig. száma:.....

Lakcímkártya száma:.....

Adóazonosító jele:.....

Állandó bejelentett lakhely:

Telefonszáma:.....

E-mail elérhetőség:.....

Bérleti díj ajánlat:Ft./m²/hó+ ÁFA

A bérlet időtartamának megjelölése (maximum 5 év):

Helyiségben végzendő tevékenység/ek megjelölése:

.....

.....

A pályázó külön megjegyzése:

.....

.....

Sikertelen pályázat esetén a pályázati biztosíték visszautalása folyószámlára történik, melyhez kérjük megadni a számlavezető pénzügyintézet nevét, a számlatulajdonos nevét és a számlaszámot.

.....

.....

Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül a vállalkozásom, valamint nincs köztartozásom, és a megelőző 5 évben az önkormányzattal, illetve a kezelővel szemben tartozásom nem volt, továbbá nem indult ellenem felszámolási eljárás, nem állok végelszámolás, vagy csődeljárás hatálya alatt.

Nyilatkozom, hogy megismertem a pályázat kiírás feltételeit, a versenytárgyalási eljárás menetét, a hatályos 14/2011 (III.31.) önkormányzati rendeletet, továbbá a felmerült kérdéseimre megkaptam a válaszokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. munkatársától.

Nyilatkozom arról, hogy a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok, valamint ahhoz, hogy ezen személyes adatokat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a pályázati nyilvántartással kapcsolatosan kezelje. Tudomásom van arról, hogy az Adatkezelő az Adatkezelési tájékoztató megismerhetőségét a honlapján biztosítja.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá tudomásul veszem, hogy a versenytárgyalási eljárásból kizárhatnak, ha az ajánlattal összefüggésben szándékosan valótlan nyilatkozatokat teszek, vagy valótlan adatokat közlök.

Budapest, 2021.

.....
pályázó