

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: „**Rendelet**”) alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg versenytárgyalás útján bérebe vehető üzlethelyiségeinek bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

Pályázati eljárást lefolytató:

- 1) **Bérbeadó:** Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (telefonszám: 1/427-6100, cím 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) **Kezelő:** Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64. – továbbiakban, mint Kezelő.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető a Kezelő Helyiséggazdálkodási Csoport munkatársaitól.

Telefon: 06 1 278-58-21 vagy a 06 1 278-58-37

E-mail: uzlet@varosgazda.eu

A pályázható ingatlanok köre:

A pályázható helyiségek címét, a bérleti díj alsó határát, valamint a versenytárgyalási biztosíték összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A felújítási kötelezettséggel pályázatra bocsájtott üzlethelyiségek tekintetében a bérbeadó által indokoltnak tartott beruházások felsorolását, és annak bérbeadó által elismert kalkulált költségét a 2.-5. számú melléklet tartalmazza.

A felújítás során felhasznált anyagok számlákkal igazolt ellenértéke – a munkák műszaki átvételét követően – a Kezelő műszaki ellenőre által jóváhagyott mértékben a fizetendő bérleti díj 50%-ig (Rendelet 21.§ (4) bekezdés), maximum a 2.-5. számú mellékletben meghatározott összeg erejéig havonta levonásra kerül.

A helyiségek személyes megtekintése:

Kezelő munkatársaival történt előzetes egyeztetést követően történik. Időpontot egyeztetni a 06 1 278-58-21 vagy a 06 1 278-58-37 telefonszámon lehet.

A versenytárgyalási eljárásban résztvevők köre:

A versenytárgyalás nyilvános, azon minden természetes, vagy jogi személy részt vehet.

Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek:

a.) nincs köztartozása, és a versenytárgyalás kiírását megelőző 5 évben az önkormányzattal, illetve a kezelővel szemben tartozása nem volt,

b.) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt,

c.) vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően a helyiség havi bruttó bérleti díjának kétszeresét óvadékként megfizeti,

d.) vállalja, a bérleti díj éves emelésének megfizetését, mely nem lehet magasabb a képviselő-testület által az éves költségvetési rendeletben meghatározott mértéknél,

e.) vállalja, hogy az épület felújítása, bontása esetén a bérbeadó 90 napos határidővel felmondhat,

f.) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A bérbeadás célja és a helyiségben végezhető tevékenységek köre:

A helyiségek kizárólag üzleti tevékenység vagy raktározás céljára hasznosíthatók. Tekintettel arra, hogy magánszemélyek üzleti tevékenységet nem folytathatnak, ezért ők csak raktározási célra vehetik igénybe a helyiségeket.

A helyiségben nem végezhető tevékenység pontos meghatározására az adott társasház mindenkor hatályos szervezeti-működési szabályzata az irányadó.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén sem Bérbeadóval, sem Kezelővel szemben semmilyen követeléssel nem él.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy:

- 1) a helyiségben csak szerelt mozgatható válaszfalak helyezhetők el írásbeli kérelem alapján, a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával;
- 2) a helyiségben csak a Bérbeadó által engedélyezett tevékenységet folytathat;
- 3) a tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről pályázó maga köteles gondoskodni;
- 4) a szerződés megszűnéskor a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, illetve eltérő megállapodás hiányában az eredeti állapot helyreállításával kell visszaadnia,
- 5) a közüzemi díjak fizetése a leendő Bérelő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a helyiségre általános vagyonbiztosítást és felelősségbiztosítást kötni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződnie a közszolgáltatóval;
- 6) a Bérelő a kezelő külön felhívása nélkül minden év január 31. napjáig köteles a szolgáltató által kiállított, 15 napnál nem régebbi igazolással igazolni, hogy a nem a kezelőn keresztül megfizetett közüzemi szolgáltatások tekintetében díjtartozása nem áll fenn. A szerződés bármely okból történő megszűnése

esetén a Bérő az igazolásokat legkésőbb a helyiség átadásakor köteles a Kezelő részére átadni;

- 7) a Bérő köteles viselni minden közműfejlesztési hozzájárulást és díjat, bekötési- és csatlakozási költséget és díjat és minden egyéb díjat vagy költséget, amely a Bérő közműigényének a kielégítéséhez szükséges a helyiség vonatkozásában;
- 8) a Bérő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges speciális feltételeket a Bérbeadó nem biztosítja, a helyiségek belső kialakítása a leendő Bérő feladata, annak költségei a Bérőt terhelik;
- 9) a helyiség használata során felmerülő karbantartással, felújítással kapcsolatos munkálatok elvégzése Bérő kötelezettsége, az ezzel kapcsolatos költségek viselése is Őt terhelik (Rendelet 21.§ (1)).

Bérleti díj:

A bérleti díj összegének alsó határát az 1. számú melléklet tartalmazza. A versenytárgyalási eljárásban a **felhívásban meghatározott bérleti díjhoz viszonyított magasabb bérleti díj ajánlható fel.**

Pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy a bérleti díj értékállóságának megőrzése érdekében a bérleti díjat a Bérbeadó részéről minden év áprilisában a polgármester állapítja meg, a Képviselő-testület által az éves költségvetési rendeletben meghatározott kereteken belül.

Bérbeadás időtartama:

A helyiségeket határozott időre, maximum 5 év időtartamra lehet bérbe adni.

Szerződéskötés módja:

A helyiségbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérőt terhelik.

Versenytárgyalási biztosíték:

A versenytárgyalási biztosíték pontos összegét az 1. számú melléklet tartalmazza helyiségenkénti bontásban.

A versenytárgyalási biztosíték összegét a pályázat benyújtását megelőzően kell átutalni az OTP Banknál vezetett 11784009-20200484 számú számlára. Az ajánlat csak akkor fogadható el érvényesnek, ha a befizetés tényének igazolását a pályázó a pályázati anyaghoz csatolta.

A versenytárgyalási biztosíték összegét pályázatonként kell megfizetni és egy üzlethelyiségre egy pályázó csak egy pályázati anyagot nyújthat be.

Nyertes ajánlat esetén a versenytárgyalási biztosíték összege a szerződéskötésig befizetendő óvadék összegébe beszámít, illetve nem nyertes ajánlat esetén a befizetett biztosíték kamatmentesen, az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszafizetésre kerül (Rendelet 14.§ f.) pont).

A versenytárgyalás nyertese a pályázat beadásával elfogadja, hogy amennyiben a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést önhibájából nem köti meg (Rendelet 15.§ (3)), a versenytárgyalási biztosíték összegét elveszíti (Rendelet 16/A.§(3)).

A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módja, ideje, helye:

A pályázati kiírás és pályázati lap papír alapon átvehető a Kezelő ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2021. május 03. napjától, továbbá letölthető a www.varosgazda.eu és www.csepel.hu internetes oldalakról.

A pályázat benyújtásának ideje és helye:

2021. május 03. 8:00 óra és 2021. május 17. 16:00 óra között, a Kezelő ügyfélszolgálatán nyitvatartási időben.

Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „**Helyiségpályázat**”.

Ettől eltérő borítékot a Kezelő nem vesz át. A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni.

A pályázati anyaghoz mellékelni kell:

Jogi személy pályázó esetén	Egyéni vállalkozó pályázó esetén	Természetes személy pályázó esetén
pályázati lap	pályázati lap	pályázati lap
versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolása	versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolása	versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolása
30 napnál nem régebbi, ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat	vállalkozói kártya másolata vagy igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről	minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart
alírási címpéldány	minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart	
minden olyan irat, amit a pályázó szükségesnek tart		

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázat elbírálásának helye és ideje:

A Kezelő (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója, **2021. május 18. 10:00** óra.

A pályázat elbírálásának módja:

A benyújtott érvényes ajánlatok alapján azzal a pályázóval kerül megkötésre a bérleti szerződés, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és a versenytárgyalási biztosítékot hiánytalanul befizette. Azonosság esetén a pályázók közül a nyertes sorsolással kerül kiválasztásra. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, vagy visszalép -Rendelet 16/A.§ (2)- a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére kell bérbe adni.

Eredményhirdetés helye és ideje:

A nyertes pályázó sorszáma a Kezelő, és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján öt napra kifüggesztésre kerül. A nyertes pályázó az elbírálásról írásban is kap értesítést.

Egyéb rendelkezések:

A Rendelet 16/A.§ (1) bekezdése alapján a bérbeadói jog gyakorlója a Kezelő javaslatára megtagadhatja a bérleti szerződés megkötését azzal a pályázóval, aki a szerződéskötést megelőző öt évben az általa bérelt önkormányzati helyiség használata során a bérbeadóval szembeni Rendeletben foglalt kötelezettségét megszegte, különösen, ha:

- a) a helyiségben nem az engedélyezett tevékenységet folytatta,
- b) a helyiségen a bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást végzett,
- c) a helyiséget a bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe adta, vagy abba más személyt befogadott,
- d) a bérleményre vonatkozó karbantartási, felújítási kötelezettségeit felszólítás ellenére nem teljesítette.

Továbbá a Pályázat kiíró kifejezetten fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben a pályázati kiírásra nem érkezik számára elfogadható pályázat, vagy olyan tevékenység végzésére nyújtottak be pályázati anyagot mely tevékenység végzését a Bérbeadó nem preferálja, a pályázatot indokolás nélkül részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítsa, elutasítsa, vagy a pályázati felhívást visszavonja.

A helyiségbérleti jogviszonyra vonatkozó részletes szabályokat a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely megtalálható a www.csepel.hu honlapon.

Budapest, 2021. május 3.

.....
Borbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet

Ssz.	A bérlemény									
	Címe			Terület (m ²)	Funkciója	Műszaki állapot	Közmű ellátottság	Maximális bérleti időtartam	Minimális bérleti díj (Ft/m ² /hó+ÁFA)	Versenytagyalási biztosíték (Ft)
	Hrsz	Irsz.	Cím (utca, házszám)							
1.	200609/2/A/82	1214	Csillag utca 2. Ü2	36	üzlet	felújított	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 000	181 500
2.	208669/0/A/1	1211	Kossuth Lajos utca 63/A. fszt. 1.	54	üzlet	megfelelő	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 500	307 800
3.	201736/17/A/0	1212	Kossuth Lajos utca 111-113. Ü5.	71	üzlet	felújítandó	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 500	362 100
4.	201736/9/A/38 5	1212	Kossuth Lajos utca 118. fszt. 1.	17	raktár	megfelelő	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 000	107 100
5.	208529/8	1212	Kossuth Lajos utca 89. Ü5.	180	üzlet	felújítandó	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 500	918 000
6.	210146/12	1211	Mansfeld Péter utca 1-3. III/307-308.	42	iroda	megfelelő	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 000	284 400
7.	210235/1/F/0	1211	II. Rákóczi Ferenc út 93-95. Ü4	41	üzlet	megfelelő	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 500	250 200
8.	210235/1/A/0	1211	II. Rákóczi Ferenc út 97-105. Ü11.	44	üzlet	megfelelő	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 500	222 160
9.	210230/0/A/4	1211	Szent Imre tér 5.	82	üzlet	felújítandó	villany+víz+FŐTÁV	5 év	1 500	448 800
10.	208394/1/A/0	1212	Katona j. utca - Táncsics M. utca sarok	20	üzlet	megfelelő	villany+víz	5 év	1 500	87 000
11.	208784/0/A/4	1215	Vermes Miklós utca 11.	53	üzlet	felújítandó	villany+víz	5 év	1 500	238500

Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 89. szám alatti Ü5. jelű üzlethelyiség vonatkozásában

Elvégzendő felújítási munkák:

- biztonsági rács javítása
- üvegportál javítása, fémfelületek felületkezelése
- bútorok (pult/tárolópolc, stb.) bontása
- hideg járóburkolatok bontása
- hideg járóburkolatok készítése
- hideg falburkolatok bontása
- hideg falburkolatok készítése
- vakolatok javítása/készítése
- homlokzati nyílászáró(k) (ablak+ajtó) javítása
- beltéri fa nyílászárók cseréje
- beltéri fa nyílászárók szerelvényeinek elhelyezése
- fa felületek (beltéri nyílászárók) mázolása
- küszöb/burkolatváltó cseréje
- talaj felől érkező nedvesség, kicsapódás, sótalanítása, utólagos szigetelés készítése téglafalon
- vakolat javítása
- falfelületek előkészítése és festése
- járófödém (betonszerkezetek) javítása
- bizonyos vízellátás berendezési tárgyak és tartozékainak megszüntetése, illetve cseréje
- hideg-melegvíz, gáz, fűtési, légtechnikai (gépészeti) hálózat(ok) javítása, esetleges kiépítése
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 6.370.000,- Ft

Elvégzendő villanszerelési munkák:

- sérült áramkörök szerelvényeinek, vezetékeinek, kábeleinek visszabontása
- használaton kívüli védőcsövek, műanyagcsatornák bontása
- használhatatlan lámpatestek, fényforrások bontása
- bontási hulladék elszállítása
- új áramkörök kiépítése igény és technológia szerint (védőcsövek, vezetékek, dugaljok, kapcsolók kiépítése)
- főelosztó felújítása, áramkörök zárlat és túláram védelme terhelés szerint
- áramkörök megnevezése (feliratozás)
- EPH hálózat kialakítása, épületgépészet és minden nagyobb fémtárgyak bekötése az EPH-ba
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- szerelési nyilatkozatok

A villanszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 610.000,- Ft

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 6.980.000,- Ft

**Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 111-113. szám alatti Ű5. jelű
üzlethelyiség vonatkozásában**

Elvégzendő felújítási munkák:

- felüvilágító ablak(ok) javítása
- üvegportál javítása, fémfelületek felületkezelése
- bútorok (pult/tároló polc, stb.) bontása
- hideg járóburkolatok bontása
- hideg járóburkolatok készítése
- meleg falburkolat bontása
- hideg falburkolatok bontása
- hideg falburkolatok készítése
- homlokzati nyílászáró(k) (ablak+ajtó) javítása
- beltéri fa nyílászárók cseréje
- beltéri fa nyílászárók szerelvényeinek elhelyezése
- fa felületek (beltéri nyílászárók) mázolása
- küszöb/burkolatváltó cseréje
- falfelületek előkészítése és festése
- álmennyezet javítása, pótlása
- gipszkarton válaszfal bontása
- konyhabútor elhelyezése
- járófödém (betonszerkezetek) javítása
- vízellátás berendezési tárgyak és tartozékainak cseréje, vizesblokk felújítása
- hideg-melegvíz, gáz, fűtési, légtechnikai (gépészeti) hálózat(ok) javítása, felújítása vagy kiépítése
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.165.000,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- sérült áramkörök szerelvényeinek, vezetékeinek, kábeleinek visszabontása
- használaton kívüli védőcsövek, műanyagcsatornák bontása
- használhatatlan lámpatestek, fényforrások bontása
- bontási hulladék elszállítása
- új áramkörök kiépítése igény és technológia szerint (védőcsövek, vezetékek, dugaljok, kapcsolók kiépítése)
- főelosztó felújítása, áramkörök zárlat és túláram védelme terhelés szerint
- áramkörök megnevezése (feliratozás)
- EPH hálózat kialakítása, épületgépészet és minden nagyobb fémtárgyak bekötése az EPH-ba
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- szerelési nyilatkozatok

A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 420.000,- Ft

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.585.000,- Ft

Felújítási kötelezettség a 1211 Budapest, Szent Imre tér 5. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában

Elvégzendő felújítási munkák:

- biztonsági rács(ok) javítása
- bútorok (pult/tároló polc, stb.) bontása
- hideg járóburkolatok bontása
- hideg járóburkolatok készítése
- hideg falburkolatok bontása
- hideg falburkolatok készítése
- vakolatok javítása/készítése
- homlokzati nyílászáró(k) (ablak+ajtó) javítása
- beltéri fa nyílászárók javítása/cseréje
- beltéri fa nyílászárók szerelvényeinek elhelyezése
- fa felületek (beltéri nyílászárók) mázolása
- fa felületek (kültéri takaródeszka) mázolása
- küszöb/burkolatváltó cseréje
- álmennyezet javítása
- tetőszerkezet helyenkénti megerősítése
- tetőhéjázat helyenkénti javítása
- függő ereszcsonna takarítása
- falfelületek előkészítése és festése
- homlokzat festése
- járófödém (betonszerkezetek) javítása
- bizonyos vízellátás berendezési tárgyak és tartozékainak megszüntetése, illetve cseréje
- hideg-melegvíz, gáz, fűtési, légtechnikai (gépészeti) hálózat(ok) javítása, esetleges kiépítése
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 4.185.000,- Ft

Elvégzendő villanyszerelési munkák:

- sérült áramkörök szerelvényeinek, vezetékeinek, kábeleinek visszabontása
- használaton kívüli védőcsövek, műanyagcsatornák bontása
- használhatatlan lámpatestek, fényforrások bontása
- bontási hulladék elszállítása
- új áramkörök kiépítése igény és technológia szerint (védőcsövek, vezetékek, dugaljok, kapcsolók kiépítése)
- főelosztó felújítása, áramkörök zárlat és túláram védelme terhelés szerint
- áramkörök megnevezése (feliratozás)
- EPH hálózat kialakítása, épületgépészet és minden nagyobb fémtárgyak bekötése az EPH-ba
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- szerelési nyilatkozatok

A villanyszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 485.000,- Ft

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 4.670.000,- Ft

Felújítási kötelezettség a 1215 Budapest, Vermes Miklós utca 11. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában

Elvégzendő felújítási munkák:

- épület körüli növény (gyom) irtás
- konyhabútor elhelyezése tartozékokkal
- hideg járóburkolatok bontása
- hideg járóburkolatok készítése
- hideg falburkolatok bontása
- hideg falburkolatok készítése
- homlokzati nyílászáró(k) (ablak+ajtó) cseréje
- küszöb/burkolatváltó cseréje
- beltéri fa nyílászárók cseréje
- beltéri fa nyílászárók szerelvényeinek elhelyezése
- fa felületek (beltéri nyílászárók) mázolása
- fém felületek (látszó szerkezet) mázolása
- talaj felől érkező nedvesség, kicsapódás, sótalánítása, utólagos szigetelés készítése téglafalon
- válaszfal bontása
- vakolatok javítása/készítése
- falfelületek előkészítése és festése
- járófödém (betonszerkezet) bontása és helyreállítása
- bizonyos vízellátás berendezési tárgyak és tartozékainak megszüntetése, illetve cseréje
- jó állapotú vízellátási berendezések (kézmosó, WC és tartozéka) visszahelyezése
- szükséges víz-, és szennyvíz vezetékek cseréje idomokkal
- építmények átadás előtti, utolsó takarítása
- keletkezett bontási-, és építési hulladék (sitt) elszállítás

A felújítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.160.000,- Ft

Elvégzendő villanszerelési munkák:

- Reklám feliratok, táblák megszüntetése, leszerelése
- sérült áramkörök szerelvényeinek, vezetékeinek, kábeleinek visszabontása
- használaton kívüli védőcsövek, műanyagcsatornák bontása
- használhatatlan lámpatestek, fényforrások bontása
- bontási hulladék elszállítása
- új áramkörök kiépítése igény és technológia szerint (védőcsövek, vezetékek, dugaljok, kapcsolók kiépítése)
- főelosztó felújítása, áramkörök zárlat és túláram védelme terhelés szerint
- áramkörök megnevezése (feliratozás)
- EPH hálózat kialakítása, épületgépészet és minden nagyobb fémtárgyak bekötése az EPH-ba
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- szerelési nyilatkozatok

A villanszerelési helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 235.000,- Ft

Mindösszesen a helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.395.000,- Ft