



KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÓ

Az Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló
2022. november 30. napjától – 2023. január 16. napjáig szóló
„Versenytárgyalási felhívás” kiírásához

A versenytárgyalási felhívással érintett lakások felújítási feladatai:

Ady Endre út 45. 9. emelet 39.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- szerelőajtó elhelyezése
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- fűtőtestek mázolása
- bel- és kültéri nyílászárók cseréje (ablak + erkélyajtó csere)
- erkély korlát zománcozása
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.726.200,- Ft.



Árpád utca 6. A lph. 4. emelet 33.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- beltéri nyílászárók cseréje (4 db ajtó cseréje)
- bejárati ajtó cseréje
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 924.000,- Ft.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.
Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934
E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu
Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



Árpád utca 10. A lph. 5. emelet 123.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- konyhai csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (zuhanyfülke) csere
- fa és fém felületek mázolása
- radiátor/konvektorok festése
- fűtőtestek mázolása
- bejárati ajtó cseréje
- beltéri nyílászáró cseréje (ajtó csere)
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.263.200,- Ft.



Árpád utca 10. C lph. 8. emelet 204.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb, csaptelepek) csere
- vizes szerelvények cseréje
- szerelőajtó elhelyezése
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- radiátor festése
- bejárati ajtó cseréje
- beltéri nyílászáró cseréje (ajtó csere)
- beltéri ajtók festése (5 db)
- gardrószelekrény csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.949.500,- Ft.



Dunadűlő utca 3/C fszt. 1.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- fűtőtest cseréje le -és visszaszereléssel
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása, cseréje
- keletkezett silt elszállítás

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.916.990,- Ft.



Kiss János altábornagy utca 63. 1. em. 20

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- bejárati ajtó cseréje
- kilincsek pótlása és cseréje
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett sirt elszállítás

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 2.325.558.- Ft.



Petz Ferenc utca 26. 5. em. 56.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- bel- és kültéri nyílászárók kisebb javítása/anyag pótlása, pótlása
- belső ajtók pótlása, cseréje
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett silt elszállítás

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.953.690.- Ft.



Szent István út 3. 1. emelet 81.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- villanytűzhely kialakítása (vezetékezése)
- fűtőtest karbantartása
- bejárati ajtó cseréje
- beltéri nyílászáró cseréje (ablak csere)
- beltéri és kültéri nyílászárók festése
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 1.224.600,- Ft.



Szent István út 3. fszt. 31.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- konyhabútor csere
- mosogató +csaptelep cseréje
- teljes fürdőszoba (fürdőkádb + mosdó) csere
- vizes szerelvények cseréje
- WC csésze-, öblítő tartály csere tartozékokkal
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- tűzhely csere
- küszöb / burkolatváltó csere
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)
- kommunikációs eszközök (csengő, kaputelefon) javítása/ cseréje
- fűtőtest cseréje le – és vissza szereléssel
- keletkezett silt elszállítás

A helyreállítás (nettó) anyagköltsége: 1.298.804.- Ft.



József Attila utca 67. 5. emelet 31.

- hideg/meleg falburkolatok bontása
- hideg/meleg járóburkolatok bontása
- hideg/meleg falburkolatok készítése
- hideg/meleg járóburkolatok készítése
- fa és fém felületek mázolása
- festés
- elektromos felújítás (hálózat, vezetékek, elosztótábla cseréje)
- villamos szerelvények (dugaljak, kapcsolók cseréje, lámpatestek elhelyezése)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv (az elkészült elektromos felújítás utáni állapotról)

A helyreállítás (nettó) anyagköltsége: 568.200.- Ft.