

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2019

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási
bírság kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet
alapján történik.

Törzsszám:	15735849	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	01
Neve:	BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	1211	Budapest 21. ker., Szent Imre tér 10.			

Településkód:	1318	Beérkezési határidő:	2020.03.02
---------------	------	----------------------	------------

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → [Adatszolgáltatóinknak](#) → [Nyomtatványok](#) → [Munkatársak elérhetőségei](#)**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Szeles Gábor	jegyző	1/276-4768	szeles.g@budaepes21.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Balla Nikolett	kontrolling assz.	1/278-5827	balla.nikolett@varosgazda.eu

Megjegyzés**A kérdőív kitöltésére fordított idő:** perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	197
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	162

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		1 200	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás		57	
05	Üres lakás		131	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	92	
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	39	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)		1 388	
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1 121	
11		életveszélyes állapotú lakás	43	
12		bontandó lakás	10	
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	54 658	1 008
15		komfortos	9 342	194
16		félkomfortos	491	23
17		komfort nélküli	3 761	122
18		szükség- és egyéb lakások	719	41

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	224	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	115	
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	5
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	6
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	600
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	589
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		1 200
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input type="radio"/> Üzemeltető <input checked="" type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	43	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input checked="" type="radio"/> Nem <input type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

545

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	329 375
02	Lakáseladás	116 185
03	Lakáshasználati díj	8 245

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		431 344
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		21 822
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		1 011
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	54
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	549
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	462

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás, egyéb (pl. ajándékozás, átminősítés)		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		17 161

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül			3	6 509
04	Karbantartások			81	1 870
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje			1	512
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			2	5 997

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	8	135 100	82 890	407
02	Megszünt (pl. lebontott) lakásbérlemények	8	8 000		414

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	46

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	460 169
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	106 790
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	105 365
04	Kedvezmény	161
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	461 433

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2018

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	741	327	116	828	31	1 280	47	327	935	421		
02	Komfortos	142	262			10	1 392			152	336		
03	Félkomfortos	20	117							20	117		
04	Komfort nélküli	75	91							75	91		
05	Szükséglakás	18	51							18	51		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	996	291	116	828	41	1 307	47	327	1 200	379		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	10
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	5
03	átmeneti elhelyezés céljából	6
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	4
05	lakáscsere alapján	4
06	egyéb jogcímen	5
07	összesen	34

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma		2
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	
07		bírósági határozat miatt	2
08		közjegyzői határozat miatt	