

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2018

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási
bírság kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet
alapján történik.

Törzsszám:	15735849	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	01
Neve:	BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	1211	Budapest 21. ker., Szent Imre tér 10.			

Településazonosító törzsszám: 1318 Beérkezési határidő: 2019.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766elérése a honlapon: <https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Szeles Gábor	jegyző	1/276-4768	szeles.g@budapest21.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Balla Nikolett	kontrolling assz.	1/278-5848	balla.nikolett@varosgazda.eu

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	197
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	162

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		1 190	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás		93	
05	Üres lakás		145	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)	124	
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	21	
08	Egyéb lakás (pl. életjáradék)			
09	Összesen (01+04+05+08)		1 428	
10	Ebből (09-ből):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1 240	
11		életveszélyes állapotú lakás	2	
12		bontandó lakás	11	
13		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
14	Ebből (09-ből):	összkomfortos	55 049	1 014
15		komfortos	9 394	195
16		félkomfortos	747	35
17		komfort nélküli	4 193	136
18		szükség- és egyéb lakások	842	48

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma	211	
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma	144	
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	3
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	3
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	608
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	576
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		1 190
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat <input type="radio"/> Üzemeltető <input checked="" type="radio"/>		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)	42	
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? Igen <input checked="" type="radio"/> Nem <input type="radio"/> Megosztva <input type="radio"/>		
12	Ha a válasz a 11. sorban "igen" vagy "megosztva", a vagyonkezelő szervezet megnevezése: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

488

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	302 149
02	Lakáseladás	100 235
03	Lakáshasználati díj	9 765

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		431 678
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		30 618
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		1 349
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	105
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	718
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	631

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		10 004

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül			2	9 459
04	Karbantartások			180	913
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb			2	9 459

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	16	236 500	152 535	913
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	12

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	394 165
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	152 180
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	85 921
04	Kedvezmény	254
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	460 170

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel?

igen

nem

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve:

2017

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos	743	327	112	828	23	1 388	48	327	926	414		
02	Komfortos	144	262			7	1 375			151	314		
03	Félkomfortos	20	117							20	117		
04	Komfort nélküli	75	91							75	91		
05	Szükséglakás	18	51							18	51		
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²	1 000	291	112	828	30	1 385	48	327	1 190	371		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Jövedelem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
04	A lakás alapterülete	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	A lakás állapota, minősége	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
06	A lakók által végzett felújítás	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen <input type="radio"/> nem <input checked="" type="radio"/>	
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Névjegyzék	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	Pályázat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

18. Lakáskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	19
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	9
03	átmeneti elhelyezés céljából	4
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	7
05	lakáscsere alapján	2
06	egyéb jogcímen	12
07	összesen	53

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen	nem
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
02	Volt-e kilakoltatás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ha volt kilakoltatás:			Érték
04	A kilakoltatott családok száma	8	
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt	
06		hátralékok miatt	8
07		bírósági határozat miatt	
08		közjegyzői határozat miatt	