



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) a 156/2019. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. közreműködésével nyilvános pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XXI. ker., Csepeli út 4. szám alatt található, 0213092 Helyrajzi számú, 1178 nm területű, külterületi (lakóház, gazdasági épület és kert alrészek megnevezésű) ingatlan értékesítésére, bontási kötelezettséggel.

Az ingatlan Budapest XXI. kerületében, a Csepel szigeten, Csepel Háros városrészében található felépítményes telek kertes mezőgazdasági területen a Csepeli út mellett, külterületen. Belterület távolsága kb. 500 m. Buszmegálló 500 m-en, iskola, óvoda, orvosi rendelő 1500 m-en belül található. Környezetében lakóházak, telephelyek, temető található. Tulajdoni lapon a cím fel van tüntetve. A telek derékszögű trapéz alakú, sík felszínű, bekerített, amelyen áll egy jelenleg használaton kívüli, bontásra szoruló lakóház. A térképkivonaton feltüntetett épületek többségét 2006-2019 között elbontották. A korábbi közművek mérőóráit leszerelték. Fűtés: korábban gázkonvektor, jelenleg nincs. Melegvíz: korábban fellehetően villanybojler, jelenleg nincs. Mérőóra: kikötött elektromos áram, gáz, víz. Az összbenyomás közepesnél gyengébb.

Az ingatlan a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018 (X.26.) önkormányzati rendelet szerint Mk/H-IF-1 – Kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezetben fekszik. Az ingatlanon a telek beépítési módja: szabadon álló/oldalhatáron álló, kertes mezőgazdasági terület-használat fenntartását szolgáló (nem lakóépület) építmény helyezhető el, a beépítés megengedett legnagyobb mértéke terepszint alatti 10%, a megengedett építménymagasság 4,5 m, a zöldterület legkisebb mértéke: 80 %. A telek beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal kapcsolatban további információt a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Főépítési Iroda ad.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 7.000.000,- Ft.

Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

A pályázatokat zárt csomagolásban, egy eredeti és egy másolati papír alapú példányban kell benyújtani a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 1215 Budapest, Katona József u. 62-64. szám alatti székhelyén ügyfélszolgálati időben

(hétfő: 07:00 – 13:00 óra, szerda: 07:00 – 18:00 óra, június 14-én, pénteken: 07:00 – 10:00 óra). A borítékon/csomagoláson kizárólag az alábbiakat kell feltüntetni:

- „Pályázat Budapest XXI. kerület, Csepeli út 4. ingatlan”.

Benyújtandó melléletek:

- pályázati lap;
- Pénztár igazolása az ajánlati biztosíték befizetéséről;
- cégkivonat vagy bírósági igazolás, aláírási címpéldány hiteles másolata;
- nyilatkozat, hogy a [2013. évi CXXII. törvény](#)ben illetve a [2011. évi CXCVI. törvény](#)ben foglalt feltételeknek megfelel;
- Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat;
- nyilatkozat a köztartozás-mentességről.

A pályázat benyújtásának jogvesztő határideje: 2019. június 14. (péntek) 10:00 óra.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: a pályázaton való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 70.000,- Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásának határidejéig kell a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Házipénztárában megfizetni (pénztár nyitva tartása: hétfő: 07:00 – 13:00 óra, szerda: 13:00 – 17:30 óra, péntek: 07:00 – 11:30 óra).

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 30 munkanapon belül kamatmentesen, az általa megjelölt számlaszámra visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

A pályázatok elbírálási időpontja és a Pályázók értesítésének módja: a pályázatok a benyújtási határidőtől számított 30 napon belül kerülnek elbírálásra. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, akkor ez a határidő a következő munkanapon jár le. A Pályázók a Pályázat eredményéről postai levélben és e-mail útján értesülnek.

A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1. a pályázó nyilatkozata arról, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben előírt feltételeknek;
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének kezeléséhez;
3. gazdasági társaság, egyéb szervezet nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a bejegyeztetés folyamatba tételét igazoló bírósági igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány hiteles másolatának benyújtása;
4. gazdasági társaság, egyéb szervezet esetében a Pályázónak meg kell felelnie a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésébe foglalt feltételnek (átlátható szervezetnek kell lennie);

5. a pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség);
6. nyilatkozat arról, hogy a megajánlott vételár pályázó rendelkezésére áll (a pályázati lapon).

Egyéb feltételek:

1. a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a 2013. évi CXXII. törvényben előírtak alapján áll fenn elővásárlási jog;
2. az Önkormányzat a pályázat nyertesével az eredmény kihirdetésétől számított 30 napon belül köt szerződést, amely a 2013. évi CXXII. törvényben előírt feltételek szerint lép hatályba;
3. a pályázat nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatósági jóváhagyását követő 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni;
4. az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor;
5. vevőnek az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettsége az ingatlanon található felépítményeknek az ingatlan birtokátruházását követő 60 napon belüli jogszerű elbontása;
6. amennyiben a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti;
7. az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy a szerződés egyéb okból való megghiúsulása esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést;
8. az Önkormányzat az ingatlant jelen, a pályázók által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden jelenlegi és jövőbeni igényérvényesítést kizár.

Az ingatlan megtekinthető

- 2019. május 14. napján 10:00 órakor,
- valamint
- 2019. május 30. napján 10:00 órakor

előzetes bejelentkezés alapján. A látogatási igényüket a pályázók 2019. május 13. napján 16:00 óráig, illetve 2019. május 29. napján, 16:00-ig jelezzék a lakasugy@varosgazda.eu e-mail címen.

A pályázat érvénytelen, ha a pályázati felhívásban foglaltaknak a pályázó/pályázat nem felel meg, vagy valótlan adatokat közöl.

A Pályázók ajánlati kötöttségének időtartama: 120 nap a pályázati határidő lejártától számítva. Önkormányzat a saját ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával és a szerződés megkötésével, a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a Pályázókat terhelik.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy ha a pályázatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a Pályázótól írásban felvilágosítást és/vagy hiánypótlást kérjen. Az írásban megadott pontosítás nem eredményezheti az eredetileg benyújtott pályázat lényeges tartalmának megváltoztatását.

A pályázati eljárás eredménytelen, ha

1. nem érkezett be pályázat, vagy a pályázók nem tettek érvényes vételi ajánlatot;
2. az Önkormányzat azt a pályázati eljárás bármely szakaszában akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja;
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a szerződéskötés egyéb okból való meghiúsulása esetén, amennyiben a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálatán személyesen ügyfélfogadási időben (hétfő: 07:00 – 13:00 óra, szerda: 7:00 – 18:00) vagy telefonon a 278-5829-es számon kérhető.

Budapest, 2019. április 25.